

SUB KEGIATAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN	BERITA ACARA SERAH TERIMA 1 PEKERJAAN
Pekerjaan : Penataan Alun-alun Kota Cimahi Lokasi : Jalan Raya Barat No.57, Setiamanah Kec. Cimahi Tengah Kota Cimahi	Nomor : 602.1/54/BAST-1/ FSK.ALUN.KT.CMH/VIII/2023 Tanggal : 14 Agustus 2023

Pada hari ini *Senin* tanggal *Empat Belas* bulan *Agustus* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Tiga (14-08-2023)*, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. Nama : **HIDA AKFANI, S.Pd**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Penataan Alun-Alun Kota Cimahi
Alamat Kantor : Jalan Kawalayaan Indah No. 4 Bandung
Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**

- II. Nama : **T. FRESLY NINGGOLAN**
Jabatan : Direktur **PT. ANGGADITA TEGUH PUTR KSO CV. PEDE ASRI LANSKAP**
Alamat : Jalan Kebon Sirih Timur Dalam No. 6 B-C Kel. Kebon Sirih Kec. Menteng Kota Adm. Jakarta Pusat
Yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

berdasarkan:

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 602.1/05/SP/FSK.ALUN.KT.CMH/I/2023, Tanggal 26 Januari 2023.
2. Addendum Kontrak Ke-1 Nomor : 602.1/14/ADD1.SP/FSK.ALUN.KT.CMH/II/2023, Tanggal 01 Februari 2023.
3. Addendum Kontrak Ke-2 Nomor : 602.1/30/ADD2.SP/FSK.ALUN.KT.CMH/II/2023, Tanggal 22 Februari 2023.
4. Addendum Kontrak Ke-3 Nomor : 602.1/37/ADD3.SP/FSK.ALUN.KT.CMH/V/2023, Tanggal 31 Mei 2023.
5. Addendum Kontrak Ke-4 Nomor : 602.1/48/ADD4.SP/FSK.ALUN.KT.CMH/VI/2023, Tanggal 27 Juni 2023.
6. Berita Acara Pemeriksaan Bersama Pekerjaan Monthly Certificate 7 (MC-7) Nomor : 001/PT.ATP/BAPBP/VIII/2023, Tanggal 13 Agustus 2023.
7. Berita Acara Kemajuan Pekerjaan Monthly Certificate 7 (MC-7) Nomor : 002/PT.ATP/BAKP/VIII/2023, Tanggal 13 Agustus 2023.

Progres telah dinyatakan 100% pada tanggal 13 Agustus 2023 dan dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama Pekerjaan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan pelaksanaan untuk:

- a. Pekerjaan : Penataan Alun-alun Kota Cimahi
- b. Lokasi : Jalan Raya Barat No.57, Setiamanah Kec. Cimahi Tengah Kota Cimahi
- c. Instansi : Dinas Perumahan dan Permukiman Provinsi Jawa Barat
- d. Nomor dan Tanggal DPA : Nomor : DPA/A.1/1.04.1.03.2.10.01.0000/001/2023
Tanggal : 02 Januari 2023
- Nomor dan Tanggal DPA : Nomor : DPPA/A.2/1.04.1.03.2.10.01.0000/001/2023
Pergeseran Tanggal : 12 April 2023
- e. Surat Perjanjian (kontrak) : Nomor : 602.1/05/SP/FSK.ALUN.KT.CMH/I/2023
Tanggal : 26 Januari 2023
- f. Nilai Kontrak Awal : Rp 14.251.573.027,39 (empat belas milyar dua ratus lima puluh satu juta lima ratus tujuh puluh tiga ribu dua puluh tujuh rupiah koma tiga Sembilan sen)
- g. Addendum Kontrak Ke-1 : Nomor : 602.1/14/ADD1.SP/FSK.ALUN.KT.CMH/II/2023
Tanggal : 01 Februari 2023
- h. Nilai Addendum Kontrak Ke-1 : Rp 14.251.573.027,39 (empat belas milyar dua ratus lima puluh satu juta lima ratus tujuh puluh tiga ribu dua puluh tujuh rupiah koma tiga Sembilan sen)
- i. Addendum Kontrak Ke-2 : Nomor : 602.1/30/ADD2.SP/FSK.ALUN.KT.CMH/II/2023
Tanggal : 22 Februari 2023
- j. Nilai Addendum Kontrak Ke-2 : Rp 14.251.573.000,00 (empat belas milyar dua ratus lima puluh satu juta lima ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah)
- k. Addendum Kontrak Ke-3 : Nomor : 602.1/37/ADD3.SP/FSK.ALUN.KT.CMH/V/2023
Tanggal : 31 Mei 2023
- l. Nilai Addendum Kontrak Ke-3 : Rp 14.251.573.000,00 (empat belas milyar dua ratus lima puluh satu juta lima ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah)
- m. Addendum Kontrak Ke-4 : Nomor : 602.1/48/ADD4.SP/FSK.ALUN.KT.CMH/VI/2023
Tanggal : 27 Juni 2023
- n. Nilai Addendum Kontrak Ke-4 : Rp 15.207.574.000,00 (lima belas milyar dua ratus lima puluh satu juta lima ratus tujuh puluh tiga ribu rupiah)
- o. Waktu Pelaksanaan : 200 (Dua Ratus) Hari Kalender
Mulai Tanggal : 26 Januari 2023
Selesai Tanggal : 13 Agustus 2023
- p. Waktu Pemeliharaan : 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak serah terima Pertama

Pasal 2

Penyerahan sebagaimana yang dimaksud pasal 1 diatas meliputi (sesuai *Surat Perjanjian (Kontrak)* dan *Addendum Surat Perjanjian (Addendum Kontrak)*) :

- A. PEKERJAAN PERSIAPAN
- B. PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN DAN GALIAN BASEMENT
- C. PEKERJAAN KONSTRUKSI ENTRANCE UTAMA (SISI SELATAN)
- D. PEKERJAAN PEDESTRIAN PERGOLA
- E. PEKERJAAN PLAZA AIR MANCUR

- F. PEKERJAAN AREA BASEMENT (SISI UTARA ENTRANCE) - TIDAK TERMASUK GALIAN BASEMENT
- G. PEKERJAAN AREA PLAZA TUGU JABAR
- H. PEKERJAAN AREA SIDE ENTRANCE & TANGGA BASEMENT (SISI UTARA)
- I. PEKERJAAN AREA PLAYGROUND (SISI SUDUT UTARA)
- J. PEKERJAAN AREA LAPANGAN TERBUKA DAN DRAINASE SISI LAPANGAN
- K. PEKERJAAN AREA SANITASI / SERVICE
- L. PEKERJAAN AREA BLUMBAK TAMAN (SISI UTARA MASJID)
- M. PEKERJAAN AREA PLAZA BARAT MASJID (SISI BARAT)
- N. PEKERJAAN POS POLISI (SISI BARAT MASJID) – REVITASLISASI
- O. PEKERJAAN TROTOAR KELILING ALUN-ALUN DAN MASJID
- P. PEKERJAAN LAIN-LAIN

Pasal 3

Sebagai kelengkapan Berita Acara Serah Terima Pertama ini dilampirkan dokumen administrasi bangunan yang terdiri dari:

1. *As Built Drawing*,
2. *Back Up* data pekerjaan,
3. Dan lainnya sesuai ketentuan dalam kontrak.

Pasal 4

Sesuai dengan Surat Perjanjian Pekerjaan dan Syarat-Syarat Khusus Kontrak, maka PIHAK KEDUA tetap bertanggung jawab atas segala kerusakan dan cacat-cacat tersembunyi selama masa pemeliharaan yaitu 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pertama (ST-1) pekerjaan.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama pekerjaan pelaksanaan ini dibuat dan ditandatangani di Bandung pada tanggal tersebut di atas, dalam rangkap 3 (tiga) untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KESATU
PPK PENATAAN ALUN-ALUN
KOTA CIMAHI



HIDA AKFANI, S.Pd
NIP. [REDACTED]

PIHAK KEDUA
Kontraktor Pelaksana,
PT. ANGGADITA TEGUH PUTRA
KSO CV. PEDE ASRI LANSKAP



T. FRESLY NAINGGOLAN
Direktur